

有料老人ホーム重要事項説明書

施設名	グートハイム
定員・室数	33 人 ・ 30 室

有料老人ホームの類型・表示事項

類 型	介護付（一般型）
サ 付 登 録 の 有 無	無
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
利 用 料 の 支 払 方 式	月払い方式
入 居 時 の 要 件	混合型（自立除く）
介 護 保 険 の 利 用	特定施設入居者生活介護（一般型）
居 室 区 分	定員1～2人（親族のみ対象）
介 護 に 関 わ る 職 員 体 制	3：1以上

1 事業主体

名 称	法人等の種別 営利法人		
	フリカ`ナ 名 称	ユウゲンガイシャ メディカル・グート 有限会社 メディカル・グート	
主たる事務所の所在地	〒 167-0042	東京都杉並区西荻北三丁目31番10号	
連 絡 先	電 話 番 号	03-3397-5870	
	フ ァ ッ ク ス 番 号	03-6913-6887	
ホ ー ム ペ ー ジ	http://www.gutheim.co.jp		
代 表 者 職 氏 名	役職名	取締役	氏名 鍋岡 恵子
設 立 年 月 日	平成17年3月28日		
主 な 事 業 等	有料老人ホーム、特定施設入居者生活介護事業、介護予防特定施設入居者生活介護事業		

事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	なし		
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	1	グートハイム	東京都杉並区西荻北三丁目31番10号
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		

地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
複合型サービス(看護小規模多機能型居宅介護)	なし		
居宅介護支援	なし		
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	1	グートハイム	東京都杉並区西荻北三丁目31番10号
介護予防福祉用具貸与	なし		
介護予防特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	なし		
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

2 事業所概要

名 称	フリカゝナ	グートハイム		
	名 称	グートハイム		
所 在 地	〒 167-0042	東京都杉並区西荻北三丁目31番10号		
連 絡 先	電 話 番 号	03-3397-5870		
	ファックス番号	03-6913-6887		
ホ ー ム ペ ー ジ	http://www.gutheim.co.jp			
介護保険事業所番号	第1371509769号			
管 理 者 職 氏 名	役職名	施設長	氏名	鍋岡 恵子
事 業 開 始 年 月 日	平成 29 年 12 月 1 日			
届 出 年 月 日	平成 29 年 6 月 20 日			
届出上の開設年月日	平成 29 年 12 月 1 日			
特定施設入居者生活介護	新規指定年月日(初回)	平成 29 年 12 月 1 日		
	指定の有効期間	平成 35 年 11 月 30 日 まで		
介護予防 特定施設入居者生活介護	新規指定年月日(初回)	平成 29 年 12 月 1 日		
	指定の有効期間	平成 35 年 11 月 30 日 まで		
事業所へのアクセス	JR西荻窪駅より北へ徒歩3分			
施設・設備等の状況				
敷 地	権利形態	—	抵当権	あり
	面 積	452.45 m ²		

建 物	権利形態	賃貸借	抵当権	あり	
	延床面積	1337.64 m ² うち有料老人ホーム分 934.84 m ²			
	竣工日	平成 29 年 11 月 20 日			
	階 数	地上 5 階 地下 1 階			
		うち有料老人ホーム分 地上 1.2.3 階 地下 1 階			
	構造	耐火建築物	建築物用途区分	有料老人ホーム、診療所、施宅	
	併設施設等	なし ()			
賃貸借契約の概要	建物	契約期間	平成29年11月20日 ~ 平成59年11月19日		
		自動更新	あり		
居 室	階	定員	室数	面積	
	1階	1人	6	13 m ²	~ 18.7 m ²
	1階	2人	1	26.4 m ²	~ 26.4 m ²
	2階	1人	11	13 m ²	~ 18.1 m ²
	2階	2人	1	26.4 m ²	~ 26.4 m ²
	3階	1人	10	13 m ²	~ 21.5 m ²
	3階	2人	1	26.5 m ²	~ 26.5 m ²
一 時 介 護 室	階	定員	室数	面積	
				m ²	~ m ²
				m ²	~ m ²
便 所	居室	全室設置	共同便所	1 箇所 (男女共用)	
浴 室	居室	設置なし	共同浴室	個浴：1 大浴槽：0 機械浴：1	
	併設施設との共用		なし ()		
食 堂	兼用	あり (機能訓練室)			
	併設施設との共用		なし ()		
その他の共用施設	なし ()				
エレベーター	あり 1 基				
消 防 設 備	自動火災報知設備：あり		火災通報装置：あり		スプリンクラー：あり
緊 急 呼 出 装 置	居室：あり	便所：あり	浴室：あり	脱衣室：あり	

3 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態								
① 有料老人ホームの職員の人数及びその勤務形態								
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数	兼務状況等
		専従	非専従	専従	非専従			
管理者（施設長）			1			1人	0.5	計画作成担当者兼務
生活相談員	1					1人	1.0	機能訓練指導員兼務
看護職員：直接雇用	3			3		6人	4.2	
看護職員：派遣						0人		
介護職員：直接雇用	3			3		6人	4.5	
介護職員：派遣						0人		
機能訓練指導員	1					1人	1.0	相談員兼務
計画作成担当者			1			1人	0.5	施設長兼務
栄養士						0人		
調理員						0人		
事務員				1		1人	0.5	
その他従業者						0人		
② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40 時間		

③-1 介護職員の資格					
資格	延べ 人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
介護福祉士				1	
実務者研修					
介護職員初任者研修	3			2	
介護支援専門員					
たん吸引等研修（不特定）					
たん吸引等研修（特定）					
資格なし					

③-2 機能訓練指導員の資格					
資格	延べ 人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
理学療法士					
作業療法士					
言語聴覚士					
看護師又は准看護師					
柔道整復師	1	1			
あん摩マッサージ指圧師					
はり師又はきゅう師					

③-3 管理者（施設長）の資格 介護福祉士・介護支援専門員

④ 夜勤・宿直体制

配置職員数が最も少ない時間帯 19 時 30 分～ 7 時 30 分

上記時間帯の職員配置数 介護職員 1 人以上 看護職員 1 人以上

⑤ 特定施設入居者生活介護の従業者の人数等 ①と同じのため記入省略

職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数	兼務状況
		専従	非専従	専従	非専従			
生活相談員						0人		
看護職員						0人		
介護職員						0人		
機能訓練指導員						0人		
計画作成担当者						0人		

⑤-1 介護職員の資格 ③-1と同じのため記入省略

資格	延べ 人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
介護福祉士					
実務者研修					
介護職員初任者研修					
介護支援専門員					
たん吸引等研修（不特定）					
たん吸引等研修（特定）					
資格なし					

⑤-2 機能訓練指導員の資格		③-2 と同じのため記入省略			
資格	延べ人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
理学療法士					
作業療法士					
言語聴覚士					
看護師又は准看護師					
柔道整復師					
あん摩マッサージ指圧師					
はり師又はきゅう師					
⑤-3 看護職員及び介護職員1人当たり（常勤換算）の利用者数					1.7 人

従業者の職種別・勤続年数別人数（本事業所における勤続年数）

勤続年数	職種	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
1年未満		3	3	3	3	1		1		1	
1年以上3年未満											
3年以上5年未満											
5年以上10年未満											
10年以上											
合計		3	3	3	3	1	0	1	0	1	0

4 サービスの内容

提供するサービス		
食事の提供サービス	あり（委託）	
食事介助サービス	あり	
入浴介助サービス	あり	
排せつ介助サービス	あり	
居室の清掃・洗濯サービス等家事援助サービス	あり	
相談対応サービス	あり	
健康管理サービス（定期的な健康診断実施）	あり	
服薬管理サービス	あり	
金銭管理サービス	なし	
定期的な安否確認の方法	職員が居室を昼間・夜間ともに、3時間ごとに巡回します	
施設で対応できる医療的ケアの内容	施設の看護師による在宅酸素の管理、経管栄養対応、中心静脈栄養対応	
医療機関との連携・協力		
協力医療機関(1)	名称	医療法人社団 共生会 西荻鍋岡クリニック
	所在地	東京都杉並区西荻北三丁目31番13号
	協力の内容	標榜科：整形外科・内科 往診随時対応 同じビルの中にあるクリニックで迅速に対応してくれます 医療費の負担は実費となります
協力医療機関(2)	名称	
	所在地	
	協力の内容	
協力歯科医療機関	名称	さくら歯科
	所在地	東京都杉並区西荻北三丁目31番3号
	協力の内容	歯科訪問診療。医療保険による実費。

介護保険加算サービス等		
個別機能訓練加算	あり	
夜間看護体制加算	あり	
看取り介護加算	あり	
医療機関連携加算	あり	
認知症専門ケア加算	なし	
サービス提供体制強化加算	なし	
介護職員処遇改善加算	なし	
入居継続支援加算	なし	
生活機能向上連携加算	なし	
若年性認知症入居者受入加算	あり	
口腔衛生管理体制加算	なし	
栄養スクリーニング加算	なし	
退院・退所時連携加算	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施	なし	
短期利用特定施設入居者生活介護の算定	不可	
利用者の個別的な選択によるサービス提供	あり	
運営懇談会の開催	あり (年 1 回予定)	
入居者の人数が少ないなどのため実施しない場合の代替措置		
自費によるショートステイ事業	なし	
入居に当たっての留意事項		
入居の条件	年齢	原則65歳以上
	要介護度	要支援・要介護
	医療的ケア	在宅酸素の管理、経管栄養対応、中心静脈栄養対応
	認知症	受け入れ可
	その他	相談に応じる
身元引受人等の条件、義務等	親族が身元引受人になる事が基本ですが、詳細は入居契約書を参照	
体験入居	利用期間	6泊7日まで
	利用料金	1日1万5千円 (家賃・管理費・食費・介護費)
	その他	通常の入居時に別料金になる費用は別途となります
入院時の契約の取扱い	入院期間中も月額利用料のうち家賃・管理費はお支払い頂きます。 入院治療に係わる費用は入居者の負担になります。 入院期間中の居室利用権は存続し、ホームの都合で居室を使用・変更することはありません。	
やむを得ず身体拘束を行う場合の手続	原則行わないこととしますが、切迫性、非代替性、一時性の3要件すべてに該当し、施設のあらゆる職種の職員と十分状況を検討し、生命を第一優先とした上で、速やかにご本人やご家族にできる限り詳細に説明を行い同意を得ることとします。施設のあらゆる職種の職員による定期的なカンファレンスを行い、身体拘束を行う場合における全ての記録を残します。身体拘束解除に向けて常に観察、再検討し、要件に該当しなくなった場合は直ちに解除いたします。	
事業者からの契約解除	①入居者による費用または料金の支払いが、2ヶ月間ない場合。 ②入居者が、他のお客様の生命、身体、財産を傷つける恐れがありグートハイムが防止できないと判断した時。 ③天災、関係法令の改変その他やむを得ない事情でホーム運営が困難になった時。 ④入居者、その後家族または身元引き受け人とグートハイムとの信頼関係に支障をきたし、その回復が困難で、サービスの提供を継続できないと判断した場合。	
要介護時における居室の住み替えに関する事項		
一時介護室への移動	なし	
判断基準・手続		
利用料金の変更		
前払金の調整		
従前居室との仕様の変更		

その他の居室への移動	あり		
判断基準・手続	入居契約書第12条によります。		
利用料金の変更	家賃の差額の変更となります		
前払金の調整	なし		
従前居室との仕様の 変更	なし		
提携ホーム等への転居	なし		
判断基準・手続			
利用料金の変更			
前払金の調整			
従前居室との仕様の 変更			
苦情対応窓口			
窓口の名称 1	お客様相談室		
電話番号	03-3397-5870		
対応時間	10:00 ~ 18:00 (月~金)		
窓口の名称 2	杉並区 介護保険課		
電話番号	03-3312-2111(区代表)		
対応時間	8:30 ~ 17:00 (月~金)		
窓口の名称 3	東京都福祉保健局 高齢社会対策部施設支援課		
電話番号	03-5320-4296		
対応時間	9:00 ~ 16:30 (月~金 土、日、祝は休み)		
賠償責任保険の加入	あり 保険の名称：損保ジャパン日本興亜株式会社 ウォームハート		
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等			
アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組	あり		
東京都福祉サービス第三者評価の実施	なし	結果の公表	なし
その他機関による第三者評価の実施	なし	結果の公表	なし

5 入居者

介護度別・年齢別入居者数	平均年齢：	86.7 歳	入居者数合計：	15 人				
年齢 \ 介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
65歳未満								
65歳以上75歳未満								
75歳以上85歳未満							1	4
85歳以上	1					2	5	2
合計	1	0	0	0	0	2	6	6
入居継続期間別入居者数								
入居期間	6月未満	6月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上	合計	
入居者数	14	1					15	
男女別入居者数	男性： 7 人		女性： 8 人					
入居率（一時的に不在となっている者を含む。）	45 % （定員に対する入居者数）							

直近1年間に退去した者の人数と理由			
理由	人数	理由	人数
自宅・家族同居		その他の福祉施設・高齢者住宅等へ転居	
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）へ転居		医療機関への入院	
介護老人保健施設へ転居		死亡	
介護療養型医療施設へ転居		その他	
他の有料老人ホームへ転居		退去者数合計	0

6 利用料金

入居準備費用	なし	円
明内細訳		
支払日・支払方法		
解約時の返還		
敷金	あり	
金額	家賃の3ヶ月分 円 ※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還する。	

家賃及びサービスの対価

プランの名称	前払金	月額利用料	(内訳)				
			家賃	管理費	介護費用	食費	光熱水費
プランA 1人入居	なし	29.2~34.2万円	13~18万円	113,400円		48,600円	
プランB 2人入居	なし	53.16~54.16万円	24~25万円	194,400円		97,200円	
		0円					
		0円					

各料金の内訳・明細	前払金	「前払金なし」 （月額単価の説明） （想定居住期間の説明）
	家賃	近傍同種の家賃と比較して妥当な額としてAプラン（1人入居）130,000~180,000円、 Bプラン（2人入居）240,000~250,000円と設定。
	管理費	事務管理部門の人員費及び事務費、居室・共用施設等の水道光熱費、厨房維持管理費、目的施設の維持管理費
	介護費用	なし ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
	食費	朝食 432 円・昼食 648 円・夕食 540 円 間食 昼食に含む 円 1日当たり 1,620 円 × 30日で積算 （食事をキャンセルする場合の取扱いについて） 7日前までに受付に申し出て下さい。食事代の返還は、翌月の請求額と相殺致します。
	光熱水費	管理費に含む

前払金の取扱い	
支払日・支払方法	
償却開始日	
返還対象としない額	位置づけ
契約終了時の返還金の算定方式	
短期解約（死亡退去含む）の返還金の算定方式	
返還期限	契約終了日から 日以内
保全措置	保全先：
その他留意事項	

月額利用料の取扱い	
支払日・支払方法	家賃・管理費・食費：当月分を前月27日までにお支払い頂きます。その他の費用：当月分を翌月27日までにお支払い頂きます。お支払い方法：お支払いは、予め指定した口座から自動引き落としと致します。引き落とし日は、毎月27日（該当日が銀行休業日の場合：翌営業日）です。
その他留意事項	請求書及び領収書の送付：当月お支払い頂く費用の請求書及び前月引き落としが完了した費用の領収書を、毎月10日に発行し送付致します。

介護保険サービスの自己負担額 ※要介護度に応じて利用料の1割（一定以上所得の場合2割）を負担する。

(30日換算・自己負担1割の場合)

介護度	基本単位 a	加算 b	処遇改善加算 $c=(a+b) \times d$ 小数点以下 四捨五入	総単位数 $e=a+b+c$	介護報酬 $f=e \times$ 地域別単価 小数点以下 切捨て	自己負担額 $g=f \times 0.1$ 小数点以下 切上げ
要支援1	5,400	440	0	5,840	63,656円	6,366円
要支援2	9,270	440	0	9,710	105,839円	10,584円
要介護1	16,020	740	0	16,760	182,684円	18,269円
要介護2	17,970	740	0	18,710	203,939円	20,394円
要介護3	20,040	740	0	20,780	226,502円	22,651円
要介護4	21,960	740	0	22,700	247,430円	24,743円
要介護5	24,000	740	0	24,740	269,666円	26,967円

加算の種類	単位・割合	算定	備考	
b	個別機能訓練加算	12/日	あり	
	夜間看護体制加算	10/日	あり	要介護のみ
	看取り介護加算	144～1,280/日	あり	対象者のみ
	医療機関連携加算	80/月	あり	対象者のみ
	認知症専門ケア加算	0/日	なし	
	サービス提供体制強化加算	0/日	なし	
	入居継続支援加算	0/日	なし	要介護のみ
	生活機能向上連携加算	0/月	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	120/日	あり	対象者のみ
	口腔衛生管理体制加算	0/月	なし	
	栄養スクリーニング加算	-	なし	対象者のみ
	退院・退所時連携加算	0/日	なし	対象者のみ
d	介護職員処遇改善加算	0.00%	なし	

当ホームの地域別単価は10.9です。(杉並区)
看取り介護加算を算定した月においては自己負担額が変動します。

利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料 一部有料（サービスごとの料金は一覧表のとおり）

料金改定の手続
物価指数の変動、消費税の変更などで料金の改定がある場合は、一定の周知期間をおいて改訂致します。

【料金プランの一例】

最も一般的・標準的なプランについて記入すること。

プランの名称	プランA		
単位：円			
入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
0	360,000	0	292,000

※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。

7 入居希望者等への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開	財務諸表の要旨	公開していない
管理規程	入居希望者に公開	財務諸表の原本	公開していない
事業収支計画書	公開していない	その他開示情報	なし

添付書類： 介護サービス等の一覧表

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目について説明を受け、理解しました。

_____年 月 日

署名 _____ 印 _____

説明年月日
_____年 月 日

説明者職・氏名

職

氏名 _____ 印 _____

介護サービス等の一覧表（参考様式）

区分	（自 立）		（要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分）	
	追加料金が発生しない（前払金又は月額利用料を含む）サービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示）	追加料金が発生しないもの	その都度徴収するサービス（料金を表示）
サービス			特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料を含むサービスに○	住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
<介護サービス>				
巡回 日中	○		■	
巡回 夜間	○		■	
食事介助	—		■	
排泄介助	—		■	
おむつ交換	—		■	
おむつ代	—	実費	—	実費
入浴（一般浴）介助	○（必要に応じ）	週2回を超える入浴 2160円/回	■	週2回を超える入浴 2160円/回
清拭	○（必要に応じ）	週2回を超える清拭 2160円/回	■	週2回を超える入浴 2160円/回
特浴介助	—		■	
身辺介助	—		■	
・体位交換	—		■	
・居室からの移動	—		■	
・衣類の着脱	—		■	
・身だしなみ介助	—		■	
機能訓練	—		■	
通院介助 （協力医療機関）	—		■	
通院介助 （上記以外）	—	ケアスタッフ付き添い 1080円/30分	—	ケアスタッフ付き添い 1080円/30分
緊急時対応	○		■	
オンコール対応	○		■	
<生活サービス>				
居室清掃	○		■	
リネン交換	○		■	
日常の洗濯	—	540円/回 専門業者利用代金：	—	540円/回 専門業者利用代金：
居室配膳・下膳	—		■	
嗜好に応じた特別食	—		—	
おやつ	○		■	
理美容	—	実費	—	実費
買物代行（通常の利用区域）	—	432円/15分 交通費：実費	■	
買物代行（上記以外の区域）	—	432円/15分 交通費：実費	—	432円/15分 交通費：実費
役所手続き代行	—	972/30分 交通費：実費	—	972/30分 交通費：実費
金銭管理サービス	—		—	

区分	(自 立)		(要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分)	
	追加料金が発生しない(前払金又は月額利用料に含む)サービスに○	その都度徴収するサービス(料金を表示)	追加料金が発生しないもの	その都度徴収するサービス(料金を表示)
サービス			特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料に含むサービスに○	住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
<健康管理サービス>				
定期健康診断	○		■	
健康相談	○		■	
生活指導・栄養指導	○		■	
服薬支援	○		■	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	○		■	
医師の訪問診療	—	医療保険負担分 実費	—	医療保険負担分 実費
医師の往診	—	医療保険負担分 実費	—	医療保険負担分 実費
<入退院時、入院中のサービス>				
移送サービス	—	実費		実費
入退院時の同行(協力医療機関)	○		■	
入退院時の同行(上記以外)	—	ケアスタッフ付き添い 1080円/30分		ケアスタッフ付き添い 1080円/30分
入院中の洗濯物交換・買物	—	1080円/回 交通費:実費		1080円/回 交通費:実費
入院中の見舞い訪問	—	1080円/回 交通費:実費		1080円/回 交通費:実費
<その他サービス>				

施設名：グートハイム

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

指針項目	該当に○	備考
安定的・継続的な居住の確保のための項目		
1 有料老人ホーム事業の継続を制限する恐れのある抵当権が設定されていないか。	○ 適合 . 不適合	
2 借地・借家の場合、入居者の居住の継続を確実なものとするため、指針4(3)から(5)までに定めるすべての要件を満たしているか。	○ 適合 . 不適合 . 非該当	
緊急時の安全確保のための項目		
3 有料老人ホーム(児童福祉施設等)の建物として建築基準法第7条第5項に規定する検査済証が交付されているか。	○ 適合 . 不適合	
4 耐火建築物又は準耐火建築物であるか。	○ 適合 . 不適合	
5 各居室・各トイレ・浴室・脱衣室のすべてにナースコール等緊急呼出装置を設置しているか。	○ 適合 . 不適合	
6 【収容人員(従業員含む。)10人以上の施設】消防署に届け出た消防計画に基づき避難訓練を実施しているか。	○ 適合 . 不適合 . 非該当	
7 消防法施行令に定める消防用設備(スプリンクラー設備等)を設置し、消防機関の検査を受けているか。	○ 適合 . 不適合	
入居者の尊厳を守り、心身の健康を保持するための項目		
8 各居室は界壁により区分されているか。	○ 適合 . 不適合	
9 各居室の入居者1人当たりの面積は壁芯13㎡以上であるか。	○ 適合 . 不適合	
10 すべての居室の定員が1人又は2人(配偶者及び3親等以内の親族を対象)であるか。	○ 適合 . 不適合	
11 入居時及び定期的に健康診断を受ける機会を提供しているか。	○ 適合 . 不適合	
12 緊急時にやむを得ず身体拘束等を行う場合は、記録を作成することが決められているか。	○ 適合 . 不適合	
入居者の財産を保全するための項目		
13 前払金について、規定された保全措置を講じているか。	○ 適合 . 不適合 . 非該当	保全先：
14 前払金について、全額を返還対象としているか。(初期償却0の場合のみ「適」とする。)	○ 適合 . 不適合 . 非該当	初期償却率： %
15 入居した日から3か月以内の契約解除(死亡退去含む)の場合については、既受領の前払金の全額(実費を除く。)を利用者に返還することが定められているか。	○ 適合 . 不適合 . 非該当	

※ 開設日前にあっては見込みで記入し、実際の状況については備考欄に記入すること。
 ※ 不適合の項目については、その具体的な状況、指針適合に向け検討している内容及び改善の期限を原則として明記し、代替措置がある場合はその内容についても記入すること。