

有料老人ホーム重要事項説明書

施設名	NRE大森弥生ハイツ
定員・室数	50 人 ・ 50 室

有料老人ホームの類型・表示事項

類 型	介護付（一般型）
サ 付 登 録 の 有 無	無
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式
利 用 料 の 支 払 方 式	月払い方式
入 居 時 の 要 件	混合型（自立除く）
介 護 保 険 の 利 用	特定施設入居者生活介護（一般型）
居 室 区 分	定員1人
介護に関わる職員体制	2：1以上

1 事業主体

名 称	法人等の種別			営利法人	
	フリカナ	カブシキガイシャ イヌアールサービス			
	名 称	株式会社エヌアールイーサービス			
主たる事務所の所在地	〒	110-0015			
	東京都台東区東上野2-19-6				
連 絡 先	電 話 番 号	03-3834-2586			
	ファックス番号	03-3832-8908			
ホームページ	なし				
代 表 者 職 氏 名	役職名	代表取締役社長	氏名	大貫 和夫	
設 立 年 月 日	昭和37年3月26日				
主 な 事 業 等	JR寮の業務受託、ビル管理業務受託及び福祉事業等				

事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	なし		
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	1	NRE大森弥生ハイツ	大田区大森西4-4-21
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		

地域密着型介護老人福祉施設入居者生活介護	なし		
複合型サービス（看護小規模多機能型居宅介護）	なし		
居宅介護支援	なし		
＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	1	NRE大森弥生ハイツ	大田区大森西4-4-21
介護予防福祉用具貸与	なし		
介護予防特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	なし		
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

2 事業所概要

名称	フリカダナ	イブイオムニハイツ		
	名称	NRE大森弥生ハイツ		
所在地	〒	143-0015	東京都大田区大森西4-4-21	
連絡先	電話番号	03-5493-0376		
	ファックス番号	03-5493-0375		
ホームページ	http://www.nre.co.jp/company/oomori/			
介護保険事業所番号	第1371103795号			
管理者職氏名	役職名	施設長	氏名	片山 敬一
事業開始年月日	平成16年4月1日			
届出年月日	平成16年3月25日			
届出上の開設年月日	平成16年4月1日			
特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）	平成16年4月1日		
	指定の有効期間	平成34年3月31日 まで		
介護予防特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）	平成18年4月1日		
	指定の有効期間	平成34年3月31日 まで		
事業所へのアクセス	京浜急行線大森町駅下車 約900m（徒歩約10分）			
施設・設備等の状況				
敷地	権利形態	—	抵当権	なし
	面積	1140 m ²		

建 物	権利形態	賃貸借	抵当権	なし	
	延床面積	2252 m ²	うち有料老人ホーム分	2252 m ²	
	竣工日	平成16年2月28日			
	階 数	地上 4 階 地下 0 階			
		うち有料老人ホーム分 地上 4 階 地下 0 階			
	構造	耐火建築物	建築物用途区分	有料老人ホーム	
	併設施設等	なし ()			
賃貸借契約の概要	建物	契約期間	平成16年4月1日 ~ 平成36年12月1日		
		自動更新	あり		
居 室	階	定員	室数	面積	
	2階	1人	18	18 m ² ~ 18 m ²	
	3階	1人	16	18 m ² ~ 18 m ²	
	4階	1人	16	18 m ² ~ 18 m ²	
				m ² ~ m ²	
一 時 介 護 室	階	定員	室数	面積	
				m ² ~ m ²	
便 所	居室	全室設置	共同便所	9 箇所 (一部男女共用)	
浴 室	居室	設置なし	共同浴室	個浴：3 大浴槽：1 機械浴：1	
	併設施設との共用	なし ()			
食 堂	兼用	あり (機能訓練、レクリエーション等)			
	併設施設との共用	なし ()			
その他の共用施設	あり (多目的ホール、クラブ室、生活相談室、健康管理室等)				
エレベーター	あり 2 基				
消 防 設 備	自動火災報知設備：あり		火災通報装置：あり	スプリンクラー：あり	
緊 急 呼 出 装 置	居室：あり	便所：あり	浴室：あり	脱衣室：あり	

3 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態								
① 有料老人ホームの職員の人数及びその勤務形態								
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数	兼務状況 等
		専従	非専従	専従	非専従			
管理者(施設長)	1					1人	1.0	
生活相談員	1					1人	1.0	
看護職員：直接雇用	2					2人	2.0	
看護職員：派遣						0人		
介護職員：直接雇用	22		1	6		29人	28.4	計画作成担当者と兼務
介護職員：派遣	4					4人		
機能訓練指導員				3		3人	1.0	
計画作成担当者			1			1人	0.5	介護職員と兼務
栄養士	2					2人	2.0	
調理員	1			9		10人	4.5	
事務員	3			1		4人	3.5	
その他従業者				7		7人	3.5	
② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40 時間		

③-1 介護職員の資格					
資格	延べ 人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
介護福祉士	14	1		2	
実務者研修	2				
介護職員初任者研修	8			2	
介護支援専門員			1		
たん吸引等研修（不特定）	6				
たん吸引等研修（特定）					
資格なし	1			5	

③-2 機能訓練指導員の資格					
資格	延べ 人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
理学療法士				2	
作業療法士				1	
言語聴覚士					
看護師又は准看護師					
柔道整復師					
あん摩マッサージ指圧師					
はり師又はきゅう師					

③-3 管理者（施設長）の資格	介護福祉士、介護支援専門員
-----------------	---------------

④ 夜勤・宿直体制	
配置職員数が最も少ない時間帯	21 時 0 分～ 6 時 30 分
上記時間帯の職員配置数	介護職員 2 人以上 看護職員 0 人以上

⑤ 特定施設入居者生活介護の従業者の人数等		①と同じのため記入省略						
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数	兼務状況
		専従	非専従	専従	非専従			
生活相談員						0人		
看護職員						0人		
介護職員						0人		
機能訓練指導員						0人		
計画作成担当者						0人		

⑤-1 介護職員の資格						③-1と同じのため記入省略	
資格	延べ 人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数
		専従	非専従	専従	非専従		
介護福祉士							
実務者研修							
介護職員初任者研修							
介護支援専門員							
たん吸引等研修（不特定）							
たん吸引等研修（特定）							
資格なし							

⑤-2 機能訓練指導員の資格		③-2 と同じのため記入省略			
資格	延べ人数	常勤		非常勤	
		専従	非専従	専従	非専従
理学療法士			3		
作業療法士					
言語聴覚士					
看護師又は准看護師	3				
柔道整復師					
あん摩マッサージ指圧師					
はり師又はきゅう師					
⑤-3 看護職員及び介護職員1人当たり(常勤換算)の利用者数					1.6 人

従業者の職種別・勤続年数別人数(本事業所における勤続年数)											
勤続年数	職種	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
1年未満		1		7							
1年以上3年未満				2	1				3		
3年以上5年未満		1		5	4						
5年以上10年未満				6						1	
10年以上				7	1	1					
合計		2	0	27	6	1	0	0	3	1	0

4 サービスの内容

提供するサービス		
食事の提供サービス	あり (委託)	
食事介助サービス	あり	
入浴介助サービス	あり	
排せつ介助サービス	あり	
居室の清掃・洗濯サービス等家事援助サービス	あり	
相談対応サービス	あり	
健康管理サービス(定期的な健康診断実施)	あり	
服薬管理サービス	あり	
金銭管理サービス	あり	
定期的な安否確認の方法	職員による巡回(日中・夜間共に1時間に1回程度)、各居室にナースコールを設置。必要に応じてセンサーマット等設置。	
施設で対応できる医療的ケアの内容	施設の看護師が医師の指導の下、在宅酸素・経管栄養処置等を行います。罹病または負傷し治療が必要となった際には、協力医療機関または希望のその他医療機関に連絡を行い指示を仰ぎます。	
医療機関との連携・協力		
協力医療機関(1)	名称	北條医院
	所在地	東京都大田区大森北3-5-3
	協力の内容	健康相談、医療保険に基づく通院・往診、救急対応時の指示、他の専門医療機関の紹介等 【診療科目】 内科・胃腸科・小児科 【費用負担】 医療保険の自己負担分 【施設までの距離】 2km 車で10分
協力医療機関(2)	名称	牧田総合病院
	所在地	東京都大田区大森北1-34-6
	協力の内容	医療保険に基づく通院・往診、他の専門医療機関の紹介等 【診療科目】 総合内科・脳神経外科・整形外科・眼科・耳鼻咽喉科等 【費用負担】 医療保険の自己負担分 【施設までの距離】 2.5km 車で12分
協力歯科医療機関	名称	自然園前歯科
	所在地	東京都港区白金台3-17-5
	協力の内容	医療保険に基づく往診及び義歯の調整、口腔ケアの指導等 【診療科目】 歯科 【費用負担】 医療保険の自己負担分 【施設までの距離】 10km 車で30分

介護保険加算サービス等		
個別機能訓練加算	なし	
夜間看護体制加算	あり	
看取り介護加算	あり	
医療機関連携加算	あり	
認知症専門ケア加算	なし	
サービス提供体制強化加算	あり(Ⅰ)□	
介護職員処遇改善加算	あり(Ⅰ)	
入居継続支援加算	なし	
生活機能向上連携加算	なし	
若年性認知症入居者受入加算	あり	
口腔衛生管理体制加算	なし	
栄養スクリーニング加算	なし	
退院・退所時連携加算	あり	
人員配置が手厚い介護サービスの実施	あり	
短期利用特定施設入居者生活介護の算定	可	
利用者の個別的な選択によるサービス提供	あり	
運営懇談会の開催	あり (年 2 回予定)	
入居者の人数が少ないなどのため実施しない場合の代替措置		
自費によるショートステイ事業	なし	
入居に当たっての留意事項		
入居の条件	年齢	65歳以上
	要介護度	入居時に要介護認定を受けていること
	医療的ケア	個別ケースによる
	認知症	複数入居者による共同生活を営む事に支障がない方 自傷又は他人へ危害を加える恐れのない方
	その他	家賃・管理費・食費の他に上乗せ介護サービス費を別途徴収
身元引受人等の条件、義務等	入居者は入居契約を結ぶにあたり、必ず1名身元引受人を定めなければならない。 身元引受人は入居者の事業に対する一切の責務について、入居者と連携して履行の責を負うものとする。 身元引受人は契約終了時に入居者の身柄及び所有物を引き受けること。	
体験入居	利用期間	2週間
	利用料金	1泊2日16,200円(食費、宿泊費、介護サービス料込み)
	その他	健康保険証被保険者証・介護保険被保険者証をお預かりします。
入院時の契約の取扱い	入院が14日以上長期となる場合、15日目以降から管理費相当額の20%・食費相当額の50%を日割で減額する。入院日の翌日より上乗せ介護サービス費は日割りで685円減額する。	
やむを得ず身体拘束を行う場合の手続	原則として身体拘束は行いませんが、入居者の生命または身体に危険が生じると判断した場合に切迫性・非代替性・一時性の3要件を総合的に判断し、ケアの工夫のみでは十分に対処出来ず代替案のない場合に身元引受人に同意を得た上で実施します。なお、身体拘束廃止委員会にて随時廃止に向けた協議を行い経過について記録します。	
事業者からの契約解除	事業者は、利用者が次の各号のいずれかに該当する場合は、14日の予告期間をおいて契約を解除することができる。①利用者が正当な理由なく利用料その他自己の支払うべき費用を3ヶ月以上滞納した時、②利用者が他入居者に危害を及ぼす恐れがあり、かつ通常の介護方法でこれを防止できない時	
要介護時における居室の住み替えに関する事項		
一時介護室への移動	なし	
判断基準・手続		
利用料金の変更		
前払金の調整		
従前居室との仕様の変更		

その他の居室への移動	なし		
判断基準・手続			
利用料金の変更			
前払金の調整			
従前居室との仕様の 変更			
提携ホーム等への転居	なし		
判断基準・手続			
利用料金の変更			
前払金の調整			
従前居室との仕様の 変更			
苦情対応窓口			
窓口の名称 1	NRE大森弥生ハイツ苦情対応責任者：施設長 片山 敬一		
電話番号	03-5493-0376		
対応時間	9/00 ~ 18:00 (月火水木金土日)		
窓口の名称 2	株式会社エヌアールイーサービス 福祉事業部		
電話番号	03-3836-3622		
対応時間	9:00 ~ 17:00 (月火水木金)		
窓口の名称 3	東京都国民健康保険団体連合会 苦情相談窓口担当		
電話番号	03-6238-0177		
対応時間	9:00 ~ 17:00 (月火水木金)		
賠償責任保険の加入	あり 保険の名称：JR東日本グループ連結保険制度（東京海上日動）		
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等			
アンケート調査、意見箱等利用者 の意見等を把握する取組	あり		
東京都福祉サービス 第三者評価の実施	あり	結果の公表	その他
その他機関による 第三者評価の実施	なし	結果の公表	

5 入居者

介護度別・年齢別入居者数	平均年齢：	87.0 歳	入居者数合計：	50 人				
年齢 \ 介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
65歳未満						1		1
65歳以上75歳未満							1	1
75歳以上85歳未満				1		4	1	
85歳以上			3	9	6	7	10	5
合計	0	0	3	10	6	12	12	7
入居継続期間別入居者数								
入居期間	6月未満	6月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上	合計	
入居者数	4	6	32	5	3	0	50	
男女別入居者数	男性： 8 人			女性： 42 人				
入居率（一時的に不在となっている者を含む。）				100 %（定員に対する入居者数）				

直近1年間に退去した者の人数と理由			
理由	人数	理由	人数
自宅・家族同居		その他の福祉施設・高齢者住宅等へ転居	
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）へ転居	3	医療機関への入院	
介護老人保健施設へ転居		死亡	10
介護療養型医療施設へ転居		その他	
他の有料老人ホームへ転居		退去者数合計	13

6 利用料金

入居準備費用	なし							円
明内細訳								
支払日・支払方法								
解約時の返還								
敷金	あり							
金額	500,000円 ※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還する。							
家賃及びサービスの対価								
プランの名称	前払金	月額利用料	(内訳)					
			家賃	管理費	介護費用	食費	光熱水費	
通常料金	0円	283,370円	90,000	108,000	20,570	64,800	0	
		0円						
		0円						
		0円						
各料金の内訳・明細	前払金	月額単価（ 円）× 想定居住期間（ 月） により算出 （月額単価の説明） （想定居住期間の説明）						
	家賃	1日3,000円を30日で乗じた金額。（家賃相当分）						
	管理費	1日3,600円を30日で乗じた金額。（光熱水道費及び施設の維持運営管理に必要な諸費用。）						
	介護費用	人員配置が国基準3:1を上回る手厚い介護サービスを行う上で増加する人件費の一部として月額20,570円を徴収する。入院等施設不在時には、不在の翌日より月額685円を日割りで減額する。 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。						
	食費	朝食 648 円・昼食 648 円・夕食 648 円 間食 216 円 1日当たり 2,160 円 × 30日で積算 厨房管理運営費 1日当たり1,080円を食費に含む。 （食事をキャンセルする場合の取扱いについて） 3日以上前の申し出については、食材費分50%を減額する。						
光熱水費	管理費に含む							

前払金の取扱い		
支払日・支払方法		
償却開始日		
返還対象としない額		
	位置づけ	
契約終了時の返還金の算定方式		
短期解約（死亡退去含む）の返還金の算定方式	期間：3か月	起算日：入居した日
返還期限	契約終了日から	日以内
保全措置	保全先：	
その他留意事項		

月額利用料の取扱い	
支払日・支払方法	当月分を前月27日までに支う。
その他留意事項	特になし

介護保険サービスの自己負担額 ※要介護度に応じて利用料の1割(一定以上所得の場合2割)を負担する。

(30日換算・自己負担1割の場合)						
介護度	基本単位 a	加算 b	処遇改善加算 $c=(a+b) \times d$ 小数点以下 四捨五入	総単位数 $e=a+b+c$	介護報酬 $f=a \times$ 地域別単価 小数点以下 切捨て	自己負担額 $g=f \times 0.1$ 小数点以下 切上げ
要支援1	5,400	360	472	6,232	67,928円	6,793円
要支援2	9,270	360	790	10,420	113,578円	11,358円
要介護1	16,020	660	1,368	18,048	196,723円	19,673円
要介護2	17,970	660	1,528	20,158	219,722円	21,973円
要介護3	20,040	660	1,697	22,397	244,127円	24,413円
要介護4	21,960	660	1,855	24,475	266,777円	26,678円
要介護5	24,000	660	2,022	26,682	290,833円	29,084円

加算の種類	単位・割合	算定	備考
個別機能訓練加算	0/日	なし	
夜間看護体制加算	10/日	あり	要介護のみ
看取り介護加算	144～1,280/日	あり	対象者のみ
医療機関連携加算	80/月	あり	対象者のみ
認知症専門ケア加算	0/日	なし	
サービス提供体制強化加算	12/日	あり(I)口	
入居継続支援加算	0/日	なし	要介護のみ
生活機能向上連携加算	0/月	なし	
若年性認知症入居者受入加算	120/月	あり	対象者のみ
口腔衛生管理体制加算	0/月	なし	
栄養スクリーニング加算	-	なし	対象者のみ
退院・退所時連携加算	30/日(上限30日)	あり	対象者のみ
d	介護職員処遇改善加算	8.20%	あり(I)

当ホームの地域別単価は10.9です。(大田区)
看取り介護加算を算定した月においては自己負担額が変動します。

利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料 一部有料(サービスごとの料金は一覧表のとおり)

料金改定の手続
消費者物価指数及び人件費等考慮し、運営懇談会において意見を聞いた上で全ての身元引受人に承認を得て行う。なお、介護報酬に変更があった場合は、運営懇談会にて報告の上改定することとする。

【料金プランの一例】

最も一般的・標準的なプランについて記入すること。

プランの名称	通常プラン		
単位：円			
入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
0	500,000	0	283,370

※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。

7 入居希望者等への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開	財務諸表の要旨	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開	財務諸表の原本	公開していない
事業収支計画書	入居希望者に公開	その他開示情報	なし

添付書類： 介護サービス等の一覧表

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目について説明を受け、理解しました。

_____年 月 日

署名 _____ 印 _____

説明年月日
_____年 月 日

説明者職・氏名

職

氏名 _____ 印 _____

介護サービス等の一覧表（参考様式）

区分 サービス	（自 立）		（要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分）	
	追加料金が発生しない（前払金又は月額利用料を含む）サービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示）	追加料金が発生しないもの	その都度徴収するサービス（料金を表示）
特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料を含むサービスに○			住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲	
<介護サービス>				
巡回 日中			■ 1時間に1回	
巡回 夜間			■ 1時間に1回	
食事介助			■	
排泄介助			■	
おむつ交換			■	
おむつ代				実費として立替の上 別途請求
入浴（一般浴）介助			■ 身体状況に応じて 週2～3回	
清拭			■ 身体状況により入浴 が困難な場合適宜	
特浴介助			■ 身体状況に応じて 週2～3回	
身辺介助			■	
・体位交換			■	
・居室からの移動			■	
・衣類の着脱			■	
・身だしなみ介助			■	
機能訓練			■	
通院介助 （協力医療機関）			■	
通院介助 （上記以外）				1時間当たり 1,620円（税込）
緊急時対応			■	
オンコール対応			■	
<生活サービス>				
居室清掃			■ 週1回	
リネン交換			■ 週1回	
日常の洗濯			■ 週2回	
居室配膳・下膳			■	
嗜好に応じた特別食			■	
おやつ			■	
理美容				実費として立替の上 別途請求
買物代行（通常の利用区域）			■ 週1回まで無料	
買物代行（上記以外の区域）				1時間当たり 1,620円（税込）
役所手続き代行			■	

区分	(自 立)		(要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分)	
	追加料金が発生しない(前払金又は月額利用料に含む)サービスに○	その都度徴収するサービス(料金を表示)	追加料金が発生しないもの	その都度徴収するサービス(料金を表示)
サービス			特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料に含むサービスに○	住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
金銭管理サービス			—	1ヶ月単位で別途請求 1ヶ月当たり 1,620円(税込)
<健康管理サービス>				
定期健康診断			■ 年2回	実費として立替の上 別途請求
健康相談			■	
生活指導・栄養指導			■	
服薬支援			■	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)			■	
医師の訪問診療			■ 基本的に月2回	
医師の往診				必要に応じて、費用は医療保険に基づき立替の上、別途請求
<入退院時、入院中のサービス>				
移送サービス				1時間当たり 1,620円(税込)
入退院時の同行(協力医療機関)			■	
入退院時の同行(上記以外)			■	1時間当たり 1,620円(税込)
入院中の洗濯物交換・買物			■	購入費用については立替の上、別途請求 (実費のみ請求)
入院中の見舞い訪問			■	
<その他サービス>				

施設名：NRE大森弥生ハイツ

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

指針項目	該当に○	備考
安定的・継続的な居住の確保のための項目		
1 有料老人ホーム事業の継続を制限する恐れのある抵当権が設定されていないか。	○ 適合 ・ 不適合	
2 借地・借家の場合、入居者の居住の継続を確実にものとするため、指針4(3)から(5)までに定めるすべての要件を満たしているか。	○ 適合 ・ 不適合 ・ 非該当	
緊急時の安全確保のための項目		
3 有料老人ホーム(児童福祉施設等)の建物として建築基準法第7条第5項に規定する検査済証が交付されているか。	○ 適合 ・ 不適合	
4 耐火建築物又は準耐火建築物であるか。	○ 適合 ・ 不適合	
5 各居室・各トイレ・浴室・脱衣室のすべてにナースコール等緊急呼出装置を設置しているか。	○ 適合 ・ 不適合	
6 【収容人員(従業員含む。)10人以上の施設】消防署に届け出た消防計画に基づき避難訓練を実施しているか。	○ 適合 ・ 不適合 ・ 非該当	
7 消防法施行令に定める消防用設備(スプリンクラー設備等)を設置し、消防機関の検査を受けているか。	○ 適合 ・ 不適合	
入居者の尊厳を守り、心身の健康を保持するための項目		
8 各居室は界壁により区分されているか。	○ 適合 ・ 不適合	
9 各居室の入居者1人当たりの面積は壁芯13㎡以上であるか。	○ 適合 ・ 不適合	
10 すべての居室の定員が1人又は2人(配偶者及び3親等以内の親族を対象)であるか。	○ 適合 ・ 不適合	
11 入居時及び定期的に健康診断を受ける機会を提供しているか。	○ 適合 ・ 不適合	
12 緊急時にやむを得ず身体拘束等を行う場合は、記録を作成することが決められているか。	○ 適合 ・ 不適合	
入居者の財産を保全するための項目		
13 前払金について、規定された保全措置を講じているか。	○ 適合 ・ 不適合 ・ 非該当	保全先：
14 前払金について、全額を返還対象としているか。(初期償却0の場合のみ「適」とする。)	○ 適合 ・ 不適合 ・ 非該当	初期償却率： %
15 入居した日から3か月以内の契約解除(死亡退去含む)の場合については、既受領の前払金の全額(実費を除く。)を利用者に返還することが定められているか。	○ 適合 ・ 不適合 ・ 非該当	

※ 開設日前にあつては見込みで記入し、実際の状況については備考欄に記入すること。
 ※ 不適合の項目については、その具体的な状況、指針適合に向け検討している内容及び改善の期限を原則として明記し、代替措置がある場合はその内容についても記入すること。