

□特別養護老人ホーム等施設整備・運営事業者の公募（東京都東村山ナースィングホーム民設民営施設への転換）に係る質疑

平成28年8月19日

質疑事項		該当箇所		質疑内容	回答
1	公募施設及び規模等	P1	2(3)	防災拠点スペースの整備が必要ですが、防災用井戸の設置は可能ですか。	設置については、「東村山市災害対策用井戸の指定等に関する規則」等によるため、事業者選定後、東村山市と御協議ください。
2	公募施設及び規模等	P1	2(4)	地域包括支援センターの併設は出来ますか。	都営地活用による地域の福祉インフラ整備事業実施要綱(高齢)第2条第2項に基づく条件のもと、東村山市からの要請があれば併設は可能です。
3	施設整備補助	P5	6(1)ア	6(1)アに補助単価が示されていますが、短期入所生活介護及び通所介護の施設整備についての補助はあるのでしょうか。 また、東村山市からの補助はあるのでしょうか。	特別養護老人ホームに併設される老人短期入所施設については、特別養護老人ホームと同額の一床当たり基準単価で補助を行っています。また、通所介護については、特別養護老人ホームに認知症対応型デイサービスセンターを併設する場合に限り、特別養護老人ホームの1床当たりの基準単価に加算を行っています。 特別養護老人ホーム、短期入所生活介護及び通所介護について、東村山市からの施設整備費補助はありません。
4	施設整備補助	P5	6(1)ア	「促進係数あり」となっていますが、具体的には係数はいくつでしょうか。	促進係数は補助内示の年度により異なるため、現時点では未定です。このため、借受申請書類等の様式17に記載のあるとおり、促進係数は1.0として計算してください。
5	運営に関する条件	P8	7(3)ク	具体的にどのような施策を考えているか。現段階で、わかる範囲でご教示願います。	東京都高齢者保健福祉計画を御参照ください。 概要版及び全体版については、下記URLから御確認ください。 (http://www.fukushihoken.metro.tokyo.jp/kourei/shisaku/koureisakeikaku/06keikaku2729/06keikakupdf.html)
6	医療ニーズへの対応	P8	7(4)	(4)入所者支援に関する条件及び13ページ(4)エの入所者の医療ニーズ等への対応が示されていますが、二期工事分について東京都の考えている医療ニーズ者の範囲及び施設としてのあるべき対応の仕方があれば、お示しいただきたい。	医療ニーズ等の対応については、事業者の考えにより御提案ください。
		P13	13(4)エ		

□特別養護老人ホーム等施設整備・運営事業者の公募（東京都東村山ナーシングホーム民設民営施設への転換）に係る質疑

平成28年8月19日

質疑事項		該当箇所		質疑内容	回答
7	医療ニーズへの対応	P8	7(4)	具体的にどのような医療ニーズにこたえられる体制作りが必要なのか。職種や職員配置数等を含めてわかる範囲内でご教示願います。	質問6への回答のとおり
8	測量図	P23	—	公募要項23ページに記載されている敷地測量図では実際の数字が読み取れない。このため、借受申請書類(3)5の施設設計図等の資料の作成に支障が出ています。できれば8月初旬に拡大した敷地測量図を要望します。	別途連絡のとおり敷地測量図を提供します。
9	測量図	P23	—	説明会時の敷地測量図では数字が読み取れないので、読み取れる敷地測量図をいただきたい。	質問8への回答のとおり
10	測量図	P23	—	測量図をご教示願います。(数字が読める資料があれば測量図は結構です)	質問8への回答のとおり
11	樹木図等	—	—	既存樹木のプロット図及び樹種リストをご教示願います。	別途連絡のとおりプロット図と樹木リストを提供しますので、建築計画の参考としてください。プロット図及び樹木リストについては、東村山老人ホーム青葉棟解体工事の状況により、今後変更される場合があります。
12	高低図	-	-	現況高低測量図・土地高低測量図・解体後高低予想図の資料をいただきたい。	別途連絡のとおり東村山老人ホーム青葉棟解体工事竣工予定図を提供します。なお、竣工時の土地の高低については、解体工事の状況により、今後変更される場合があります。
13	ボーリング図	-	-	計画敷地または近隣のボーリングデータがあればご教示願います。	東京都建設局や国土交通省が公表している地質柱状図を御参照ください。 東京の地盤(GIS版)(東京都建設局): http://www.kensetsu.metro.tokyo.jp/jigyo/tech/start/03-jyohou/geo-web/00-index.html 国土地盤情報検索サイト(国土交通省): http://www.kunijiban.pwri.go.jp/jp/index.html