



平成27年3月30日
福祉保健局

東京都東村山ナーシングホーム民設民営施設への転換
【第一期】特別養護老人ホーム等整備・運営事業者を決定

都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業

～ 平成29年度末開設予定 ～

東京都では、東京都東村山ナーシングホームを都立施設から民設民営施設へ転換することとし、第一期の施設整備・運営事業者について、昨年8月に公募を行いました。

このたびその事業者を決定したのでお知らせいたします。

- 1 借受者 社会福祉法人三篠会
- 2 貸付予定地
 - ・ 所在地 東村山市青葉町一丁目7番7の一部及び7番33の一部
 - ・ 敷地面積 8,045.13㎡
- 3 提案概要 (施設規模等)
 - ・ 特別養護老人ホーム (従来型多床室 定員131人、ユニット型個室 定員30人)
 - ・ 老人短期入所生活介護(空床利用)
 - ・ 居宅介護支援事業所
- 4 貸付期間 50年(定期借地権設定契約)
- 5 選定方法 都有地等利用事業者選定審査会において適格性を審査
- 6 応募状況 応募者数 2法人
- 7 今後の予定 施設整備費補助内示後、土地貸付契約を締結

【問合せ先】

福祉保健局高齢社会対策部施設支援課
電話：03-5320-4587

借受者の法人及び提案内容の概要

(1) 法人の概要

法人名	社会福祉法人三篠会
理事長	酒井 亮介
所在地	広島県広島市安佐北区白木町大字井原4487番地
設立年月日	昭和43年5月20日
主な運営施設	特別養護老人ホーム 12施設 養護老人ホーム 4施設 老人保健施設 5施設 認知症高齢者グループホーム 6箇所 など

(2) 提案内容の概要(審査のポイント)

組織運営について	<ul style="list-style-type: none"> ○ 特別養護老人ホームなど高齢者福祉施設の運営実績が豊富であり、安定的な運営が期待できる。 ○ 人材育成を重視しており、法人内の研修制度も充実している。
財政運営について	<ul style="list-style-type: none"> ○ 法人の財務状況は良好である。 ○ 整備費、運営資金の財源が十分に確保されている。
事業運営について	<ul style="list-style-type: none"> ○ 首都圏でも運営実績があり、法人内での支援が期待できるなど、安定した運営が可能である。 ○ 多摩北部医療センターを中心に、地域の医療機関との連携により、緊急時等の協力・支援体制を確保できる提案となっている。
事業計画について	<ul style="list-style-type: none"> ○ 直接処遇職員について、手厚い配置計画であり、利用者の安定的ケアが可能である。 ○ 常勤医師や夜間帯の看護職配置など、医療ニーズに十分に対応した提案内容である。 ○ 東京都東村山ナーシングホームの現入所者の引継ぎに関する提案が具体的であり、円滑な引継ぎが可能である。 ○ 確実性のある資金計画及び堅実な収支計画となっている。 ○ 地域連携に配慮した施設設計であり、地域とのかかわりを大切に提案内容である。
総評	<ul style="list-style-type: none"> ○ 事業計画や過去の実績等から、適正・適格な法人であり、長期にわたって安定した事業運営と質の高いサービス提供が期待できる。