

**都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業  
認知症高齢者グループホーム等整備・運営事業者の公募を実施します！**

東京都では、このたび都有地の貸付けによる、認知症高齢者グループホーム等の整備を行うため、その整備・運営を行う事業者を広く公募することとしました。  
公募要項の概要等は次のとおりです。

- 1 公募施設
  - ・認知症高齢者グループホーム（2ユニット定員18名又は3ユニット定員27名）
  - ・小規模多機能型居宅介護事業所（登録定員29名、通い定員18名、宿泊9名程度）
  - ・その他自由提案による併設施設等も可
- 2 貸付予定地
  - ・所在地（地番） 東京都板橋区栄町35番10、15及び18
  - ・敷地面積 1,874.69㎡
- 3 貸付条件等
  - ・貸付期間 50年（定期借地権設定契約）
  - ・貸付料 土地価格が都内住宅地の地価公示平均額を考慮して設定した1㎡当たり36万円までの部分は50%減額とし、36万円を超える部分は90%減額とする。
  - ・保証金 貸付料の30か月分
- 4 応募資格
  - ・平成31年4月1日現在、認知症高齢者グループホーム等公募要項にて定める高齢者事業の運営実績が1年以上あること。
  - ※令和元年8月21日（水曜日）に開催する事業者説明会に参加すること。**
  - ※詳細は下記のホームページを御覧ください。
- 5 今後の予定
  - ・事業者説明会 令和元年8月21日（水曜日）
  - ・応募申込書類提出期間 令和元年9月2日（月曜日）から9月6日（金曜日）まで
  - ・借受申請書類提出期間 令和元年9月24日（火曜日）から9月27日（金曜日）まで
  - ・借受者の決定 令和2年2月頃

6 公募要項の入手方法

- ・窓口配布 福祉保健局高齢社会対策部施設支援課（都庁第一本庁舎26階中央）
- ・ホームページ  
<http://www.fukushihoken.metro.tokyo.jp/kourei/sumaipt/kouyuutiriyou/seibi/index.html>  
 （福祉保健局トップページ＞高齢者＞公有地等の利活用＞公有地等の利活用 事業者公募状況（高齢）＞都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業一覧）

**「2020年に向けた実行プラン」事業**

本件は、「2020年に向けた実行プラン」に係る事業です。

**「ダイバーシティ 政策の柱2  
高齢者が安心して暮らせる社会」**

**【問合せ先】**

福祉保健局高齢社会対策部施設支援課  
（直通）03-5320-4587

## 〔現地案内図〕



### 1 所在地

(地 番) 東京都板橋区栄町35番10、15及び18

(住居表示) 東京都板橋区栄町35番2

### 2 アクセス

東武東上線「大山」駅下車、南口・北口より徒歩4分

都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅下車、A3出口から徒歩10分