

## 都用地活用による地域の福祉インフラ整備事業 特別養護老人ホーム等整備・運営事業者の公募を実施します！

東京都では、このたび都用地の貸付けによる、特別養護老人ホーム等の整備を行うため、その整備・運営を行う事業者を広く公募することとしましたので、お知らせします。

公募要項の概要等は次のとおりです。

- 1 公募施設
  - ・特別養護老人ホーム（ユニット型・定員80人以上）
  - ・老人短期入所施設（ユニット型・定員8人以上）
  - ・防災拠点型地域交流スペース（190㎡以上）
  - ・その他自由提案による併設施設等も可
- 2 貸付予定地
  - ・所在地（地番） 品川区東大井三丁目700番4
  - ・敷地面積 3,309.00㎡
- 3 貸付条件等
  - ・貸付期間 50年（定期借地権設定契約）
  - ・貸付料 土地価格が都内住宅地の地価公示平均額を考慮して設定した1㎡当たり37万円までの部分は50%減額とし、37万円を超える部分は90%減額とする。
  - ・保証金 貸付料の30か月分
- 4 応募資格
  - ・令和4年6月30日現在、特別養護老人ホーム（地域密着型特別養護老人ホームを含む。）の運営実績が1年以上ある社会福祉法人
  - ・令和4年7月19日（火曜日）に開催する事業者説明会に参加すること。
  - ※ 詳細は公募要項の応募資格を御覧ください。
- 5 今後の予定
  - ・事業者説明会 令和4年7月19日（火曜日）
  - ・応募申込書類一式提出期間 令和4年8月8日（月曜日）～8月10日（水曜日）
  - ・借受申請書類一式提出期間 令和4年10月5日（水曜日）～10月7日（金曜日）
  - ・借受者の決定 令和5年6月頃
- 6 公募要項の入手方法

公募要項は、下記の都ホームページからダウンロードできます。

<https://www.fukushihoken.metro.tokyo.lg.jp/kourei/sumaipt/kouyuutiriyoyou/seibi/index.html>



**【問合せ先】**

福祉保健局高齢社会対策部施設支援課  
（直通）03-5320-4225

## 【現地案内図】

貸付予定地：品川区東大井三丁目 700 番 4

最寄駅：JR京浜東北線、東急電鉄東急大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線

「大井町駅」 徒歩 約 10 分

京浜急行電鉄京急本線

「鮫洲駅」 徒歩 約 8 分

